

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 50 по ул. 50 лет Октября г. Белорецка
по вопросу управления многоквартирным домом**

г. Белорецк

"10" июня 2015 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 50 по ул. 50 лет Октября г. Белорецка;

2. Представители управляющей(их) организаций

ООО Коммунальник метелер Замашина И. И.

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 20 часов 00 минут

Место проведения и подсчета голосов - площадка у МКД № 50 по ул. 50 лет Октября

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме № 50 по ул. 50 лет Октября имеется 82 собственника, владеющих 3741,7 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет на основании доверенности № от 201 г.

Администрации муниципального района Белорецкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 47 человек, обладающих 1910 кв.м., что составляет 50 % от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется (имеется/не имеется), что подтверждает правомерность (правомерность/неправомерность) собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Определение управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления между собственником и управляющей организацией;
5. О выборе места размещения сообщений для собственников в доме на стенде «Доска объявлений». О выборе места хранения протокола собрания;

По первому вопросу слушали Кобякова Ю.И., который (ая) предложил (а) избрать секретарем собрания Тарасову И.В., председателем собрания Кобякова Ю.И. счетную комиссию в количестве 3-х человек: Сорокина О.В. кв.2, Лисовскую В.А. кв.14, Латохина А.Т. кв.52

Голосовали: «за» 51,2, «против» , «воздержавшиеся» .

Принято решение: избрать: секретарем Тарасову И.В.,

Председателем Кобякова Ю.И.,

счетную комиссию в количестве 3-х человек: Сорокина О.В., Лисовскую В.А.

Латохиша А.Г.

По второму вопросу слушали Кобякова Ю.А., который (ая) предложил (а) выбрать способ управления МКД – форму управления МКД - Управляющая компания. Голосовали: «за» 51,2, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение: Выбрали способ управления МКД - управляющая компания с "10" 06 2015 г.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации, выступил Кобяков Ю.А. с предложением выбрать управляющую организацию ООО Коммунальщик ИИН 0256024152.

Голосовали: «за» 51,2, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение: выбрать управляющую компанию ООО Коммунальщик ИИН 0256024152

с "10" 06 2015 г.

По четвертому вопросу: выступил (а) Кобяков Ю.А. с предложением утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО Коммунальщик

и заключить договора управления и/у собственниками жилых помещений и управляющей компанией установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 12,18 руб/м² без учета содержания лифтов, 17,27 руб/м² с учетом содержания лифтов

Голосовали: «за» 51,2, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение:

утвердить условия договора управления и заключить договора управления и/у собственниками жилых помещений и ООО Коммунальщик

с "10" 06 2015 г. и установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 12,18 руб/м² и 17,27 руб/м² с "10" 06 2015 г.

По пятому вопросу: выступил собственник жилого помещения № 18, Кобяков Ю.А. с предложением выбрать для размещения сообщений для собственников в доме-стэнд «Доска объявлений». И выбрать местом хранения протокола собрания помещение управляющей организации ООО Коммунальщик по адресу г. Железнодорожный, ул. 50 лет копия- у председателя МКД по адресу

Октябрь, д. 52, корп 2, помещ. 2

Голосовали: «за» 51,2, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение: Принято решение выбрать для размещения сообщений для собственников в доме-стэнд "Доска объявлений". Место хранения протокола собрания помещение управляющей организации ООО Коммунальщик ул. 50 лет Октябрь, д. 52; корп 2, помещ. 2

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 8 листов;

2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 11 листов.

Председатель собрания: А.А. Кобелев и А.

Секретарь собрания: Ю.В. Тарасова и В.
